

CIRCOLARE 01/2024 – GENNAIO

LE PRINCIPALI NOVITÀ DEL LEGGE DI BILANCIO 2024

Con la Legge di bilancio 2024 sono state introdotte numerose novità che vogliamo approfondire con questa circolare

NOVITÀ IN MATERIA FISCALE:

PER LE IMPRESE:

FRINGE BENEFIT	<p>Limitatamente al periodo d'imposta 2024 la soglia di non imponibilità delle somme erogate quali fringe benefit è aumentata da 258,23 euro a 1.000 euro.</p> <p>Per i dipendenti con figli a carico, il valore soglia per il 2024 è di 2.000 euro.</p>
IMPOSTA SOSTITUTIVA SUI PREMI DI PRODUTTIVITÀ	<p>Per il 2024, l'aliquota dell'imposta sostitutiva per i premi di produttività è ridotta dal 10 % al 5%</p>
DIVIETO DI COMPENSAZIONE CREDITI NEL MOD.F24 IN CASO DI RUOLI SUPERIORI A 100.000 EURO	<p>Per i contribuenti che abbiano iscrizioni a ruolo per imposte erariali e relativi accessori o accertamenti esecutivi affidati agli agenti della riscossione per importi complessivamente superiori a 100.000 euro, per i quali i termini di pagamento siano scaduti e siano ancora dovuti pagamenti o non siano in essere provvedimenti di sospensione, è esclusa la facoltà di avvalersi della compensazione dei crediti nel modello F24.</p>
MISURE IN MATERIA DI RISCHI CATASTROFALI	<p>Tutte le imprese con sede legale in Italia e le imprese aventi sede legale all'estero con una stabile organizzazione in Italia, iscritte al registro delle imprese, sono obbligate a stipulare entro il 31.12.2024 un'assicurazione a copertura dei danni derivanti da calamità naturali (terremoti, alluvioni, frane, ecc.) relativa ai terreni e fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature.</p>
RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI	<p>È stato nuovamente prorogato il termine per la rivalutazione del valore degli immobili e delle partecipazioni detenute da privati, società semplici, associazioni professionali ed enti non commerciali. La perizia giurata ed il versamento dell'imposta sostitutiva del 16% dovranno essere effettuati entro il 30 giugno 2024.</p>

<p>PROROGA, PER IL 2024, DELL'ESONERO/DIVIETO DELLE FATTURE ELETTRONICHE PER LE PRESTAZIONI SANITARIE</p>	<p>Le fatture relative a prestazioni sanitarie già trasmesse tramite il sistema tessera sanitaria non possono essere inviate elettronicamente tramite il Sistema di Interscambio (SDI).</p>
<p>TAX FREE SHOPPING</p>	<p>I turisti residenti in un paese terzo al di fuori dell'UE possono effettuare acquisti privati al dettaglio senza applicazione dell' IVA (tax free shopping). La soglia corrispondente è stata ridotta da 154,94 euro a 70 euro.</p>
<p>RITENUTA D'ACCONTO SU BONIFICI RELATIVI ALLE DELLE DETRAZIONI FISCALI</p>	<p>La ritenuta d'acconto, dei pagamenti per i lavori di ristrutturazione per i quali è richiesta una detrazione fiscale, sarà aumentata dall'8% all'11% a partire dal 01.03.2024.</p> <p>La ritenuta d'acconto viene trattenuta automaticamente dalla banca se il pagamento viene effettuato come bonifico parlante / bonifico per agevolazioni fiscali.</p>

DISPOSIZIONI GENERALI:

<p>RIDUZIONE CANONE DI ABBONAMENTO RAI</p>	<p>Il canone RAI è ridotto da 90 euro a 70 euro per il 2024.</p>
<p>NOVITÀ CEDOLARE SECCA CON CONTRATTI DI LOCAZIONE BREVE</p>	<p>In caso di opzione per la "cedolare secca", è prevista un'imposta sostitutiva del 26% (in precedenza 21%) per i redditi derivanti da contratti di locazione breve. I contratti di locazione a breve termine possono essere stipulati solo per un massimo di 30 giorni.</p> <p>È possibile affittare fino a 4 unità immobiliari con contratti di locazione a breve termine senza che la locazione sia considerata come un'attività imprenditoriale. Dal 5° unità immobiliare in poi, si tratta di un'attività imprenditoriale per la quale è richiesta la partita IVA e non è più possibile applicare l'opzione "cedolare secca".</p> <p>La legge prevede che in caso di locazione di 1 unità immobiliare con l'opzione "cedolare secca" si possa ancora applicare l'imposta sostitutiva del 21%. Dal 2° unità immobiliare in poi, l'imposta sostitutiva sale al 26%.</p> <p>Inoltre, viene introdotto un nuovo numero di identificazione nazionale standardizzato (CIN), che dovrà essere esposto nei locali dell'immobile nel caso di affitti a breve termine e affitti a</p>

	<p>scopo turistico. Questo numero di identificazione dovrà essere esposto anche sui portali di prenotazione e nella comunicazione pubblicitaria.</p> <p>Approfondiremo questo argomento in una circolare separata, non appena saranno pubblicate ulteriori informazioni sulla procedura e sull'utilizzo.</p>
PLUSVALENZE PER CESSIONI DI BENI IMMOBILI CON INTERVENTI DA SUPERBONUS	<p>A partire dal 1° gennaio 2024, le plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili su cui siano stati effettuati lavori agevolati dal cosiddetto Superbonus e che vengono venduti entro 10 anni dal completamento dei lavori, saranno rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta sul reddito e saranno trattate come redditi diversi. Sono escluse le proprietà acquisite per eredità o quelli che sono state utilizzate dal venditore come residenza principale per la maggior parte del tempo (sulla base di 10 anni)</p>
AUMENTO ALIQUOTE IVIE E IVAFE	<p>A partire dal 2024 l'imposta sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) è aumentata dallo 0,76% all'1,06%.</p> <p>L'imposta sul valore dei prodotti finanziari, detenute negli Stati o territori con un regime fiscale privilegiato (IVAFE), viene fissata al 4 per mille all'anno a partire dal 2024.</p>

Siamo a Vostra disposizione per eventuali domande o ulteriori chiarimenti.

Distinti Saluti
- Dott. Corrado Picchetti -



