

CIRCOLARE N. 01/2019 - CONTABILITÀ

**Le disposizioni più importanti della Finanziaria 2019**

**PER IMPRENDITORI:**

**ESTENSIONE REGIME  
FORFETTARIO  
(COMMI DA 9 A 11)**

Il regime forfettario (art. 1, commi da 54 a 89 della Finanziaria 2015) con aliquota d'imposta al 15 % viene esteso alle partite IVA con ricavi o compensi fino a 65.000 Euro

**DEDUCIBILITÀ IMU SU  
IMMOBILI STRUMENTALI  
(COMMA 12)**

È previsto l'aumento dal 20 % al 40 % della deducibilità dal reddito d'impresa / lavoro autonomo dell'IMU relativa agli immobili strumentali.

**FLAT TAX  
(COMMI DA 17 A 22)**

A partire dal periodo d'imposta 2020 è previsto un nuovo regime agevolato con aliquota d'imposta al 20 % per ricavi da 65.001 a 100.000 Euro, riservato a imprenditori individuali, artisti e professionisti.

**RIPORTO DELLE PERDITE  
(COMMI DA 23 A 26)**

Il trattamento delle perdite delle imprese individuali, nonché delle società di persone indipendentemente dal fatto che si trovino in contabilità ordinaria o in contabilità semplificata saranno compensabili solo con altri redditi di impresa dell'anno, con riporto in avanti temporalmente illimitato ma con il limite dell'abbattibilità dell'80 % del reddito di ogni anno.

**MINI IRES  
(COMMI DA 28 A 34)**

Le imprese che incrementano i livelli occupazionali e effettuano investimenti in beni strumentali nuovi possono, in presenza di precise condizioni, accedere ad un'IRES al 15 %

**CONTRIBUTO ACQUISTO /  
ADATTAMENTO  
REGISTRATORE DI CASSA  
(COMMA 55)**

È previsto per gli anni 2019, 2020 un contributo per l'acquisto / adattamento dei registratori di cassa al fine della memorizzazione elettronica / trasmissione telematica dei corrispettivi (obbligo previsto a partire dal 1 luglio 2019) pari al 50 % della spesa sostenuta per un massimo di Euro 250 in caso di acquisto / Euro 50 in caso di adattamento, per ogni strumento, sotto forma di credito d'imposta da utilizzare in compensazione nel mod. F24.

**CEDOLARE SECCA PER  
IMMOBILI COMMERCIALI  
(COMMA 59)**

E' stata introdotta la possibilità di optare per l'applicazione della cedolare secca al 21 % per i contratti di locazione, stipulati nel 2019, relativi a locali commerciali accatastati nella categoria catastale C/1 (fino a 600 metri quadrati ed escluse le pertinenze).

**PROROGA IPER  
AMMORTAMENTO  
(COMMI DA 60 A 65)**

È confermata per l'anno 2019 la proroga dell'iper ammortamento a favore delle imprese che effettuano investimenti in beni nuovi modello „Industria 4.0“.

<b>ESTROMISSIONE IMMOBILI (COMMA 66)</b>	E' stata riaperta l'estromissione degli immobili strumentali per le imprese individuali, mediante il versamento di un'imposta sostitutiva dell'8 %.
<b>SABATINI -TER 2019 – 2024 (COMMA 200)</b>	Per incentivare l'acquisto di beni strumentali è previsto il rifinanziamento della Sabatini-Ter per il periodo dal 2019 al 2024.
<b>RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA (COMMI DA 940 A 950)</b>	Possibilità di rivalutare i beni d'impresa risultanti dal bilancio al 31.12.2017, versando un'imposta sostitutiva del 16 % per quelli ammortizzabili e del 12 % per i non ammortizzabili.
<b>RIVALUTAZIONE TERRENI E QUOTE (COMMI 1053 E 1054)</b>	E' stata ulteriormente prorogata la rivalutazione con imposta sostitutiva del 10 % per terreni e partecipazioni non qualificate e dell'11 % per le qualificate, possedute al 1° gennaio 2019.
<b>ABROGAZIONE DELL'ACE (COMMA 1080)</b>	E' stata abrogata l'agevolazione denominata "Aiuto alla crescita economica" (ACE) per le società che anche mediante l'accantonamento di utili incrementano la propria capitalizzazione

## DISPOSIZIONI GENERALI:

<b>REGIME FISCALE COMPENSI LEZIONI PRIVATE E RIPETIZIONI (COMMI DA 13 A 16)</b>	A decorrere dal 2019 è prevista l'applicazione di un'imposta sostitutiva dell'IRPEF, addizionale regionale e comunale, pari al 15 % sui compensi per lezioni private e ripetizioni, svolte dai docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado.
<b>PROROGA DETRAZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO, BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI (COMMA 67)</b>	La detrazione d'imposta per gli interventi di riqualificazione energetica, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, e per le spese per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero, è stata prorogata anche per l'anno 2019.
<b>PROROGA DETRAZIONE „BONUS VERDE“ (COMMA 68)</b>	E' confermata anche per il 2019 la detrazione IRPEF del 36 % su una spesa massima di Euro 5.000 per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte.
<b>CANONE RAI (COMMA 89 E 90)</b>	Il canone RAI è stato confermato a regime per un importo pari ad Euro 90 annuali.
<b>BONUS „ASILO NIDO“ (COMMA 488)</b>	E' stato aumentato da Euro 1.000 a Euro 1.500 su base annua il bonus „asilo nido“ per il triennio 2019 - 2021.
<b>BONUS CULTURA 18ENNI (COMMA 604)</b>	E' riproposto anche per il 2019 il „bonus cultura“ a favore di residenti in Italia che compiono 18 anni nel 2019, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura e la conoscenza del patrimonio culturale.

**INCENTIVI / DISINCENTIVI ACQUISTO  
AUTOVETTURE  
(COMMI DA 1031 A 1047)**

Disincentivi, sotto forma di imposta, per l'acquisto di autovetture nuove con emissioni di CO2 superiori a una certa soglia e incentivi, sotto forma di sconto sul prezzo, per l'acquisto di autovetture nuove a basse emissioni. La disciplina in oggetto troverà applicazione dal 01.03.2019 al 31.12.2021.

**INCENTIVI PER L'ACQUISTO DI  
VEICOLI ELETTRICI O IBRIDI  
(COMMI DA 1057 A 1064)**

Per l'anno 2019 è stato introdotto un incentivo per l'acquisto di veicoli elettrici o ibridi con potenza inferiore o uguale a 11 Kw con la contestuale rottamazione di vecchi veicoli.

**DETRAZIONE ACQUISTO / POSA IN  
OPERA DI COLONNINE RICARICA  
VEICOLI**

Per i soggetti che sostengono dall'01.03.2019 al 31.12.2021 spese relative all'acquisto / posa in opera di infrastrutture di ricarica die veicoli ad energia elettrica, compresi i costi iniziali per la richiesta di potenza addizionale fino ad un massimo di 7 kw, è riconosciuta una detrazione pari al 50 % delle spese sostenute calcolata su un ammontare complessivo non superiore a Euro 3.000 e ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Restiamo a Sua disposizione per eventuali domande o ulteriori informazioni.

Distinti saluti  
- Dr. Corrado Picchetti -

