

CIRCOLARE N. 17/2020 - CONTABILITÀ

**DECRETO AGOSTO**

**PROROGA DEI  
VERSAMENTI PER I  
SOGETTI - ISA**

E' stata introdotta la proroga su opzione fino al 30.04.2021 dei versamenti delle imposte sui redditi e dell'IRAP per i contribuenti per i quali si applicano gli ISA (indici sintetici di affidabilità).

**Possono optare per la predetta proroga le imprese il cui fatturato è calato di almeno il 33% nel primo semestre del 2020 rispetto allo stesso periodo del 2019.**

Possono optare per la proroga dei versamenti anche i contribuenti che hanno aderito al regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile (minimi - articolo 27, comma 1, Legge 98/2011) e coloro che hanno aderito al regime "forfettario" di cui all'art. 1, commi 54-89 della legge 190/2014 ammesso che rispettino i requisiti della riduzione di fatturato.

**RIVALUTAZIONE DEI  
BENI D'IMPRESA**

E' stata introdotta la possibilità per le società di capitali, società di persone, imprese individuali ed enti non commerciali di rivalutare i beni d'impresa (anche solo singoli beni) entro il 31.12.2020. Per poter essere rivalutati i beni in questione dovevano essere presenti nel bilancio chiuso al 31.12.2019 ed essere correttamente iscritti nel libro cespiti. Il riconoscimento fiscale della rivalutazione dei beni si ottiene mediante il versamento anche in tre rate dell'imposta sostitutiva del 3%.

**RIVALUTAZIONE  
GRATUITA IMPRESE  
ALBERGHIERE**

Il decreto liquidità (DL n. 23/2020) prevede all'art. 6-bis la possibilità di rivalutare gratuitamente e quindi senza il versamento di imposte sostitutive i beni d'impresa. In caso di rivalutazione in forza di questa norma, sarà necessario rivalutare le singole categorie di cespiti per intero.

**CREDITO D'IMPOSTA  
AFFITTO**

Il credito d'imposta per gli affitti già previsto per i mesi di marzo, aprile e maggio è stato prorogato anche all'affitto del mese di giugno e ulteriormente a quello luglio per le attività stagionali (per queste attività aprile, maggio, giugno e luglio).

**BONUS HOTEL**

Il credito d'imposta pari al 65% delle spese sostenute per l'ammodernamento e miglioramento qualitativo delle strutture ricettive (art. 10, D.L.83 /2014), sarà riconosciuto anche negli anni 2020 e 2021.



Restiamo a Sua disposizione per eventuali domande e/o ulteriori informazioni.

Cordiali Saluti  
- Dr. Corrado Picchetti -

**Studio Picchetti G.m.b.H. Freiberuflergesellschaft**

Wirtschaftsprüfer & Steuerberater  
Herzog Tassilo Straße 21  
I-39038 INNICHEN  
[Tel. 0474 916007](tel:0474916007)  
Fax 0474 916010  
[info@sp-consulting.it](mailto:info@sp-consulting.it)  
MwSt.-Nr. 03070310218

**Studio Picchetti S.r.l.  
Società tra professionisti**

Revisori contabili e commercialisti  
Via Duca Tassilo 21  
I-39038 SAN CANDIDO  
[Tel. 0474 916007](tel:0474916007)  
Fax 0474 916010  
[info@sp-consulting.it](mailto:info@sp-consulting.it)  
N. Part. IVA. 03070310218

**ZP Consulting G.m.b.H. – S.r.l.**

Datenverarbeitung – Elaborazione dati  
Via G.Verdistr. 1 | I – 39031 BRUNECK/BRUNICO  
Tel. 0474 555108 | Fax 0474 555130  
[info@zp-consulting.it](mailto:info@zp-consulting.it)  
MwSt.-Nr./N. Part. IVA. 01542720212