

CIRCOLARE 10/2021 – NOVEMBRE

CONTABILITA'

<p>PRIMA RATA IMI 2021 NON DOVUTA PER LE STRUTTURE RICETTIVE</p>	<p>In data 11 novembre 2021 il consiglio provinciale ha deciso di esentare le imprese alberghiere dal pagamento della prima rata dell'imposta comunale sugli immobili IMI per il 2021.</p> <p>Secondo lo stato attuale, la seconda rata GIS 2021 sarà invece dovuta.</p>
<p>NUOVO LIMITE DI CONTANTI DAL 01 GENNAIO 2022 - 1.000 EURO</p>	<p>A partire dal 01 gennaio 2022 il limite per i pagamenti in contanti sarà abbassato dagli attuali 2.000 euro a 1.000 euro. Pertanto dal 2022 i pagamenti in contanti non potranno superare l'importo massimo di 999 euro.</p> <p>Unica eccezione riguarda gli acquisti di beni o servizi nel settore del turismo effettuati dai turisti stranieri, in tale caso il limite è pari a 15.000 euro, a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - venga inviata, in anticipo, una comunicazione all'Agenzia delle entrate; - venga conservata copia del passaporto o della carta d'identità del cliente; - dati del turista straniero vengano conservati; - venga inviato un rapporto annuale contenente i dati del turista straniero e l'importo incassato in contanti.
<p>LEGGE DI BILANCIO 2022 - MISURE PREVISTE</p>	<p>Entro la fine dell'anno verrà approvata la cosiddetta legge di bilancio 2022.</p> <p>Anticipiamo alcune delle importanti misure che sono state inserite dal Consiglio dei Ministri e che sono in fase di approvazione.</p> <p>Le misure qui illustrate potranno essere oggetto di cambiamenti fino all'approvazione definitiva della legge di bilancio. Non appena la legge di bilancio sarà definitivamente approvata, tratteremo i singoli argomenti in modo più dettagliato.</p> <p>Superbonus 110%: Il super bonus sarà esteso fino al 2023 esclusivamente per i condomini.</p> <p>Per le case unifamiliari, il bonus sarà esteso fino alla fine del 2022 esclusivamente alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Notifica dell'inizio della costruzione entro il 30.09.2021 -Reddito da dichiarazione ISEE del beneficiario inferiore a 25.000 € e deve trattarsi di abitazione principale.

	<p>Ristrutturazione energetica - 65% e opere di bonifica 50%: Le detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione energetica degli edifici saranno prorogate fino al 31.12.2024.</p> <p>Bonus facciate: Il cosiddetto “bonus facciate” sarà prorogato fino al 31.12.2022., con una aliquota che passa dal 90% al 60%.</p> <p>Credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali (per le imprese): Il credito d'imposta del 10% per l'acquisto di beni strumentali nuovi, con una quota di ammortamento > 6,5%, sarà prorogato fino al 31.12.2022, con aliquota ridotta al 6%.</p>
<p>SUPERBONUS HOTEL</p>	<p>Il decreto legislativo 152/2021 ha adottato il cosiddetto "Superbonus Alberghi e Strutture ricettive".</p> <p>Si tratta di un credito d'imposta dell' 80% e di un contributo a fondo perduto fino ad un massimo di 100.000 euro per le strutture ricettive e altre imprese del settore turistico.</p>
	<p>I beneficiari di questi sussidi sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alberghi e strutture ricettive - Campeggi e agriturismo - Imprese nei settori del turismo, del tempo libero, delle fiere e dei congressi, compresi stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici e parchi di divertimento
	<p>Quali interventi sono agevolati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -L'aumento dell'efficienza energetica e la sicurezza sismica degli edifici. - La rimozione delle barriere architettoniche - La costruzione di piscine termali - La digitalizzazione
	<p>Applicazione: Gli interessati devono presentare un'apposita domanda online, le modalità di presentazione verranno definite con un apposito decreto che dovrà essere emanato entro il 7 dicembre 2021.</p>
<p>Credito d'imposta 80%: Il credito d'imposta può essere utilizzato già nella prima dichiarazione dopo il completamento dei lavori per la compensazione tramite F24.</p>	

	<p>Contributo a fondo perduto:</p> <p>L'importo del contributo può arrivare fino a un massimo del 50% dei costi sostenuti, con un limite di 40.000 €.</p> <p>Il limite massimo può essere aumentato se vengono soddisfatte ulteriori condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- ulteriori 30 mila euro se il progetto prevede spese per la digitalizzazione e l'innovazione tecnologica ed energetica delle strutture per almeno il 15% dell'importo totale;- di altri 20 mila euro se il beneficiario soddisfa i requisiti per la promozione dell'imprenditoria femminile o giovanile;- di ulteriori 10.000 euro per le imprese con sede operativa nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.
<p>FONDO PERDUTO PEREQUATIVO</p>	<p>Nei giorni scorsi il Ministero delle Finanze ha firmato il decreto che definisce le condizioni di accesso al "fondo perduto perequativo" a favore delle imprese. Mancano ancora le regole specifiche su come e quando richiedere il contributo.</p> <p>I richiedenti devono aver subito una diminuzione dell'utile o un aumento delle perdite di almeno il 30% rispetto al 2019.</p> <p>Per il calcolo dell'importo del contributo, si fa riferimento ai ricavi e compensi del 2019 applicando le seguenti aliquote:</p> <ul style="list-style-type: none">30% per ricavi fino a 100.000 euro;20% per ricavi tra 100.000 e 400.000 €;15% tra 400.000 e 1 milione di euro;10% tra 1 e 5 milioni di euro;5% tra 5 e 10 milioni di euro. <p>Il contributo deve essere ridotto dei contributi già ricevuti dall'Agenzia delle Entrate.</p> <p>Non appena tutti i dettagli sui contributi saranno pubblicati, controlleremo per Voi se la Vostra azienda ha diritto al nuovo fondo perduto, e nel caso Vi contatteremo il più presto possibile.</p>

Siamo a Vostra disposizione per eventuali domande o ulteriori chiarimenti.

Distinti Saluti
- Dott. Corrado Picchetti -

