

CIRCOLARE 11/2022 – NOVEMBRE

CONTABILITÀ

<p style="color: red;">CREDITO D'IMPOSTA PER AFFITTI E IMU - STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE</p>	<p>IMU / IMI</p> <p>Ai proprietari di immobili ad uso alberghiero (categoria catastale D/2) che nel secondo trimestre 2021 abbiano subito una diminuzione del fatturato di almeno il 50% rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2019, spetta, ai sensi dell'art. 22 del D.L. 21/2022, un credito d'imposta in misura corrispondente al 50% dell'importo <u>versato</u> a titolo di saldo IMU/IMI 2021, a condizione che i proprietari degli immobili siano anche gestori delle attività esercitate.</p> <hr/> <p>CREDITO IMPOSTA AFFITTO</p> <p>Il credito d'imposta per gli affitti degli immobili a uso non abitativo è destinato alle imprese turistiche in relazione ai canoni di locazione versati entro il 29 agosto 2022 per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2022. Spetta a condizione che nel mese di riferimento del 2022 si sia subita una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019; la verifica, quindi, va effettuata mese per mese. Il bonus viene calcolato sull'importo mensile dell'affitto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60% in caso di locazione; - 30% in caso di contratti di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività "agevolata" - 50% in caso di affitto d'azienda di strutture turistico-ricettive. <p>Verificheremo per Voi se avete diritto a uno dei due crediti d'imposta e Vi contatteremo se uno dei crediti può essere richiesto.</p>
<p style="color: red;">IMI</p>	<p>Nei prossimi giorni e settimane, i comuni inizieranno a inviare le lettere relative ai pagamenti dell'IMI.</p> <p>Se desiderate potete farci avere le comunicazioni ricevute dal Comune per un controllo ed un eventuale ricalcolo.</p>

<p>AVVISO IMPORTANTE</p>	<p>Ai clienti che ci hanno affidato la tenuta della contabilità ricordiamo che per la detrazione delle spese per le quali non viene emessa fattura elettronica è necessaria una ricevuta intestata all'azienda. In caso contrario, va persa la possibilità di dedurre le spese e l'IVA.</p> <p>Vi chiediamo inoltre di trasmetterci per tempo le fatture estere o quelle non ricevute elettronicamente e le ricevute per le quali non viene emessa fattura (assicurazioni, tasse di soggiorno, quote associative, donazioni, ecc.) al fine di poterle contabilizzare correttamente.</p> <p><i>Acquisti ONLINE</i> Abbiamo riscontrato che per gli acquisti online, tramite piattaforme come Amazon, spesso le fatture vengano emesse in modo errato o sono mancanti, precludendo la detrazione. La maggior parte degli acquisti online è costituita da fatture estere che richiedono una doppia contabilizzazione e la predisposizione di una dichiarazione mensile; per gli acquisti di modico valore ciò può rappresentare un aggravio notevole di spesa.</p>
---------------------------------	---

PAGHE

<p>NUOVO INDIRIZZO E-MAIL UFFICIO PAGHE</p>	<p>Vi informiamo che il nostro ufficio paghe ha attivato un nuovo indirizzo e-mail, Vi chiediamo di inviare le comunicazioni relative ad assunzioni e licenziamenti del personale esclusivamente al seguente indirizzo e-mail:</p> <p>paghe@sp-consulting.it</p> <p>Vi preghiamo di inviarci le comunicazioni entro le ore 15:00, in modo da garantire l'elaborazione in tempo.</p> <p>A partire dal 01.12. non possiamo garantire l'elaborazione in tempo se i documenti non vengono inviati al nuovo indirizzo E-mail suindicato.</p>
<p>FINGE BENEFIT, SI ALZA LA SOGLIA A 3000 EURO</p>	<p>La soglia del finge benefit è stata estesa, solo per l'anno 2022, a 3000 €.</p> <p>Si tratta delle agevolazioni che le aziende possono riconoscere ai lavoratori: tra queste rientrano beni e servizi ma anche il rimborso in denaro per le bollette energetiche.</p> <p>In aggiunta e indipendentemente dal fringe benefit, sono ancora validi i buoni benzina fino a 200 euro, a cui abbiamo fatto riferimento nella nostra circolare di aprile.</p>

**INTEGRAZIONE SALARIALE A
CAUSA DI EVENTI
METEOROLOGICI**

Come noto, nel settore delle costruzioni, esiste la possibilità di richiedere una integrazione salariale ordinaria nel caso in cui il lavoro debba essere interrotto o ridotto a causa di eventi meteorologici.

Tale richiesta, inviata all'Inps per via telematica, deve essere accompagnata da una relazione tecnica.

Poiché in passato molte di queste domande sono state parzialmente o addirittura completamente respinte dall'INPS, consigliamo di far preparare la relazione tecnica da un tecnico specializzato.

Nella relazione tecnica, oltre ai dati aziendali, devono essere inseriti i seguenti dati:

- L'attività
- la descrizione esatta della prestazione, nonché lo stato attuale dei lavori in cantiere
- schede tecniche dei materiali utilizzati (se sono disponibili materiali migliori, spiegare perché essi non sono stati utilizzati)
- Foto e descrizione dettagliata del cantiere (ad es. lato nord o versante)
- gli eventi meteorologici e la loro influenza sull'attività svolta
- eventualmente un rapporto di un responsabile della sicurezza (aumento del rischio di incidenti sul cantiere a causa delle attuali condizioni meteorologiche)
- altre informazioni utili per giustificare la sospensione del cantiere a causa di eventi meteorologici

L'Inps confronta le previsioni del tempo contenute nel rapporto tecnico con i dati meteorologici della stazione meteorologica più vicina al cantiere. Si consiglia pertanto di consultare i dati sul sito che trovate di seguito al momento della redazione della relazione tecnica:

webapp-afbs.prov.bz.it

La richiesta di integrazione salariale ordinaria deve essere presentata entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello in cui si sono verificati gli eventi di sospensione.

L'integrazione salariale ordinaria può essere richiesta nei seguenti casi:

- Pioggia: tra 2 e 3 mm di precipitazioni: costruzione e smontaggio del cantiere, installazione di strutture prefabbricate.
- Pioggia: da 1,5 mm di precipitazioni Lavori di ingegneria civile
- Pioggia: da 1 mm di precipitazione: lavori all'aperto come intonacatura e verniciatura, pavimentazione, lavori di sigillatura, lavori di copertura del tetto
- Neve: Condizioni come per la pioggia. Tuttavia, in questo caso si tiene anche conto delle neviccate immediatamente prima dell'applicazione, poiché la neve già presente può impedire l'esecuzione di alcuni lavori.

	<p>- Gelo: temperature inferiori a 0 gradi, a seconda dell'attività svolta e del materiale (non si possono, ad esempio, accettare lavori effettuati in ambienti interni)</p> <p>- Vento: più di 50 km/h, anche meno quando si lavora su tetti/ piloni ecc.</p> <p>In ogni singola domanda possono essere indicati diversi eventi meteorologici poiché il meteo deve essere compilato per ogni giorno. La relazione tecnica deve quindi fornire i dettagli dei singoli eventi che hanno portato alla sospensione dei lavori.</p> <p>- relazione tecnica</p>
--	--

Siamo a Vostra disposizione per eventuali domande o ulteriori chiarimenti.

Distinti Saluti
- Dott. Corrado Picchetti -

